



Appartement

2 pièces - 26,31 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

570 € CC

réf. AN004746

QUAROUBLE (59243)

▪ Dispo le 04/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Bel appartement entièrement rénové sur Quarouble, proche de Valenciennes, de l'A2, de l'usine Toyota et de la Belgique.

Composition de cet appartement: entrée donnant dans le séjour avec son coin cuisine, 1 chambre, salle de douche avec meuble + vasque, douche et WC.

Équipements neufs :

- dans la cuisine, meuble avec son évier, plaque vitrocéramique et son meuble.
- dans la salle de douche : douche, meuble avec son lavabo, WC, ballon d'eau chaude sanitaire
- parquet neuf dans tout l'appartement.
- entièrement isolé et repeint.

Les charges comprennent : l'eau froide et l'électricité du couloir et palier commun.

A découvrir rapidement!

Référence : AN004746 - Loyer : 540 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine kitchenette
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 289,41 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004746